

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
No. EN EL PADRÓN	UBICACION	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Avenida Magisterio no. 1000, Col. Colinas del Cimarrón, Santiago de Querétaro, Qro.	Oficinas centrales del Organismo	Edificio que alberga oficinas administrativas	20026.87	No se cuenta con clave catastral	No se cuenta con escritura	\$ 1,433,379.06	\$ 1,433,379.06	Con fecha 13 de Diciembre del 2006, se ingresó al Programa para Regularizar la Titulación de Bienes Inmuebles, Comprendidos en el Patrimonio de los Poderes del Estado de Querétaro, de los Municipios del Estado, de las Entidades Paraestatales y las Paramunicipales (Número de solicitud 00311).
12310	Calle Pedro Vega s/n, Bo. La Presa, Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	Plantel educativo de nivel primaria	Terreno y construcción de espacio educativo	2500	07-01-001-01-026-001	24821	\$ 2,042,274.27	\$ 2,042,274.27	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Calle sin nombre Barrio de la Cruz Municipio Jalpan de Serra, Qro.	Oficinas Regionales	Terreno y construcción de oficinas regionales	9265	90106103067016	4969	\$ 12,782,143.61	\$ 12,782,143.61	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Comunidad La Barranca Municipio de Pinal de Amoles, Qro.	Escuela Primaria y Preescolar	Terreno de espacio educativo	2295	020101748134097	4103	\$ 1,426,230.29	\$ 1,426,230.29	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Calle Labra Bonampak y Zincantan, Fracc. Vista Azul, Delegación Josefa Vergara y Hernández, Querétaro, Qro.	Escuela Primaria	Terreno de espacio educativo	4824	140100137055001	41018	\$ 15,522,689.29	\$ 15,522,689.29	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Avenida Aguilas sin y Calle Aguilas Dorada sin, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Río		Terreno de espacio educativo	2780	160100109386046	22950	\$ 2,566,502.40	\$ 2,566,502.40	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Avenida Aguilas sin y Calle Aguilas Dorada sin, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Río		Terreno de espacio educativo	6422	160100109386012	22,950.00	\$ 5,972,106.60	\$ 5,972,106.60	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Barrio Providencia, Comunidad de Salcaméaga, Municipio del Marqués, Qro.		Terreno de espacio educativo	10030	110107466310185	23745	\$ 392,674.50	\$ 392,674.50	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ

PADRÓN INMOBILIARIO

000147

Nº EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NÚMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Prorrogación sin número, Frac. las Piezas, municipio de Querétaro.		Inmueble de espacio educativo	7111	140100119151003	45815	\$ 29,834,069.07	\$ 29,834,069.07	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Manzana 5 que comprenden las Avenidas de los Huastecos, de los Mayas, Frac. Carrizo Colorado, municipio de Querétaro		Inmueble de espacio educativo	3983	140100127216001	45816	\$ 10,062,996.95	\$ 10,062,996.95	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Cabezera de la Manzana 3 que comprenden las Calles Culiacanos, Zacapoxatlán y Tauxamaras del Frac. Carrizo Colorado Comervi Delegación Félix Osorio, Sotomayor, municipio de Querétaro.		Inmueble de espacio educativo	10190	140100127510992	45817	\$ 28,393,792.70	\$ 28,393,792.70	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Calle Vicente Guerrero esquina con calle Emiliano Zapata Del. Municipal de Santa Rosa Jáuregui, municipio de Querétaro.		Inmueble de espacio educativo	1348	14031001017041	45818	\$ 2,596,281.46	\$ 2,596,281.46	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Lote número 1 en la cabecera de manzana que comprenden las calles Acamapichil y Moctezuma del Frac. Lomas de Casa Blanca Sección Sur, en la Colonia Azteca, Delegación Josefa Vergera, municipio de Querétaro.		Inmueble de espacio educativo	3607	140100117712001	45819	\$ 7,963,503.05	\$ 7,963,503.05	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ

PADRON INMOBILIARIO

000148

No. EN EL PADRON	UBICACION	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Manzana XX en la calzada de las Lagrimas y calle de la enseñanza. Frac. Lomas de San Pedro de Peñuelas, Delegación Epigimio González, municipio de Querétaro.		Inmueble de espacio educativo	7553	140100131972005	45820	\$ 38,018,730.72	\$ 38,018,730.72	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Manzana 49 de la cabecera de manzana formada por la Avenida de los Teotihuacanos y las calles de Agave y Zapotecos, en el frac. Carrizo Colorado, Delegación Félix Osores, municipio de Querétaro		Inmueble de espacio educativo	3206	14010012726301	45821	\$ 8,282,126.67	\$ 8,282,126.67	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 003, de la manzana 11, Fraccionamiento La Pradera, El Marqués, Querétaro.	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	3138.71	110606301031003	47590	\$ 3,829,226.20	\$ 3,829,226.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la cabecera de la manzana que comprenden la avenida Marquez de las Amatillas, Avenida Vieja del Villar del Águila y la Avenida Marquez, Frac. Lomas del Marqués, Querétaro, Qro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3468.092	140100121331051	47611	\$ 13,750,335.60	\$ 13,750,335.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Fidel Velázquez, Frac. Lazaro Cardenas, Del. Josefa Vergara, Qro.	SECUNDARIA TECNICA	Inmueble de espacio educativo	11807.431	14010011774001	47591	\$ 35,181,464.35	\$ 35,181,464.35	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Sierra Morena, Fracc. La Loma IX, Del. Félix Osores, Qro.	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	10804.48	140100127959001	47592	\$ 18,054,817.20	\$ 18,054,817.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 002 Fraccionamiento Piramides Municipio de Corregidora	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	2400.574	060100108933009	49202	\$ 3,744,889.20	\$ 3,744,889.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> S)	CLAVE CATASTRAL	NÚMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Lote 002 Fraccionamiento Pirámides Municipio de Corregidora	PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	4185.089	060100108032008	49202	\$ 6,909,213.46	\$ 6,909,213.40	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Lote 1 de la Manzana 219 Fracc. Villas de Santiago. Delegación Epigmenio González. Predio Ubicado en el punto del Lindero y los Quieotes. Municipio de Colón, Qro.	Primaria	Inmueble de espacio educativo	4580	14 01 001 31 219 0011	50612	\$ 9,183,263.20	\$ 9,183,263.20	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Inmueble ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo y Avenida Ricardo Elias Calles del Fracc. Lázaro Cárdenas.	Secundaria Técnica	Inmueble de espacio educativo	162762	05 01 062 01 017 023	1410	\$ 2,803,470.88	\$ 2,803,470.88	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo, Lic. Jassús Reyes Heróles y Ricardo Flores Magón del Fracc. Lázaro Cárdenas.	Jardín de Niños	Inmueble de espacio educativo	4317.634	14 01 001 17 746 002	50611	\$ 11,883,201.90	\$ 11,883,201.90	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana 291 Fracc. Villas de Santiago del Querétaro. Delegación Epigmenio González.	Primaria	Inmueble de espacio educativo	6496.032	14 01 001 17 746 001	50611	\$ 16,928,101.90	\$ 16,928,101.90	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana 49 de las calles Arroyo, Privada Agua y Privada Acequia del Fracc. El Rocio.	Jardín de Niños	Inmueble de espacio educativo	10504.21	14 01 001 31 291 0011	50610	\$ 12,195,392.99	\$ 12,195,392.99	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la Comunidad del Jaquely, E. Montes	Educación Especial	Inmueble de espacio educativo	4466.166	14 01 001 27 434 0011	50609	\$ 14,021,372.41	\$ 14,021,372.41	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ
12310		PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	5622	070203801003006	8946	\$ 796,840.00	\$ 796,840.00	Cuenta con escritura pública a favor de la USEBEQ

PADRÓN INMOBILIARIO

Nº. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NÚMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALORES EN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 01, poblado Los Olvera.	DE JARDIN NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	564	140100132475001	3424	\$ 834,720.00	\$ 834,720.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 08, poblado Los Olvera II.	DE JARDIN NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	1949	140100132475008	3425	\$ 5,118,158.40	\$ 5,118,158.40	
12310	Predio ubicado en el lote 2 de la Manzana II del predio ubicado como la Fracción 2-2, resultante de la subdivisión de la fracción del Rancho el Coyma.	DE JARDIN NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	10401.4	110305001019002	10210	\$ 15,914,142.00	\$ 15,914,142.00	
12310	Predio ubicado en Av. Camino Real sin (lote num. 39) Fracc. El Pinar, Amealco.	CENTRO A TENCION MULTIPLE	Inmueble de espacio educativo	10000	010100103104001	5218	\$ 11,090,212.26	\$ 11,090,212.26	
12310	Predio Parcela No. 19-A, Z/1 P1/2, ubicado en el Ejido la Negra, Corregidora, Querétaro.	SECUNDARIAS	Inmueble de espacio educativo	2000	060102601998019	31759	\$ 2,436,513.20	\$ 2,436,513.20	
12310	Predio ubicado en Zona 03, Manzana 20, lote 02, poblado Los Olvera II, Corregidora, Qro.	DE JARDIN NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	3635	140100132475002	3426	\$ 5,379,800.00	\$ 5,379,800.00	
12310	Lote 18 manzana II, Fracc. Los Heroes, Marqués, Querétaro.	PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	6361	110304502008009	10209	\$ 6,998,145.00	\$ 6,998,145.00	
12310	Predio Ubicado en Calle Fray Juan Maldonado, Fracc. Fundadores, Querétaro.	PRIMARIA Y JARDIN NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	6770	146100127814001	25460	\$ 18,976,261.03	\$ 18,976,261.03	
12310	Predio ubicado en Manzana 10, Lote 5, Fracc. Hacienda la Cruz, Rancho la Cruz, Carretera Estatal 210 SIN	PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	2810.2	110303201010096		\$ 7,598,761.27	\$ 7,598,761.27	

000151

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOREN LIBROS	COMENTARIOS
12310	Predio ubicado en Avenida Cirilo Anaya, el Llano, Camino a San Martín Florida (Santa Bárbara)	Educación Especial	Inmueble de espacio educativo	5000.13	040100102022004		\$ 1,375,035.75	\$ 1,375,035.75	
12310	Predio ubicado en Ignacio Pérez Sur	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	1246.134	140100103037011		\$ 6,522,082.74	\$ 6,522,082.74	
12310	Predio Ubicado en Probrongación Privada Ignacio Zaragoza	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo	538.69	140100103037199		\$ 2,276,658.16	\$ 2,276,658.16	
12310	Predio Ubicado en Manzana 39, Lote 1, Alfonso Sánchez Madariaga esquina Ricardo Flores Magón	PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo	8782.5	140100128498001		\$ 11,944,200.00	\$ 11,944,200.00	
12310	Predio ubicado en Camino a Albergue Maguaycitos	ALBERGUE ESCOLAR	Inmueble de espacio educativo	2575	020100101042002		\$ 2,892,441.38	\$ 2,892,441.38	
12310	Rehabilitación de Espacios Educativos		Inmueble de espacio educativo				\$ 16,871,789.61	\$ 16,871,789.61	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación de Espacios Educativos		Inmueble de espacio educativo				\$ 16,322,148.23	\$ 16,322,148.23	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación Hidrosanitaria en la Telesecundaria Andrés Balmori	TELESECUNDARIA	Inmueble de espacio educativo				\$ 55,976.80	\$ 55,976.80	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación y construcción de sistema en el Jardín de Niños Nuestra Esperanza	JARDIN DE NIÑOS	Inmueble de espacio educativo				\$ 101,482.12	\$ 101,482.12	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación Eléctrica, Secundaria General	SECUNDARIA GENERAL	Inmueble de espacio educativo				\$ 23,751.68	\$ 23,751.68	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación de red interna de sanitario hidráulico, Telesecundaria Miguel Ramos Anzures	TELESECUNDARIA	Inmueble de espacio educativo				\$ 131,547.22	\$ 131,547.22	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ



PADRÓN INMOBILIARIO

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS <sup>2</sup> )	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOR EN LIBROS	COMENTARIOS
12362	Rehabilitación General Mariano Escobedo Clave 22DPR0809S y Mariano Matamoros Clave 22DPR0817A	PRIMARIA	Inmueble de espacio educativo				\$ 274,126.14	\$ 274,126.14	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
<b>TOTAL</b>								\$ 449,709,044.77	

*[Handwritten signature]*

C. P. Luis Daniel Carbajal Barraza  
Jefe del Departamento de Analisis Financiero

LIC. Ricardo Baca Muñoz  
Director de Administración

Instrucciones:

- 1 NÚMERO DE CUENTA CONTABLE DE ACUERDO AL PLAN DE CUENTAS PUBLICADO POR EL CONAC 22/11/2010 Y EN PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO LA "SOMBRA DE ARTEGA" DEL 22/01/2011
- 2 DOMICILIO DONDE SE LOCALIZA EL INMUEBLE
- 3 USO QUE SE LE DA AL INMUEBLE
- 4 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE (TERRENO, EDIFICIO Y ALGUN OTRO DATO QUE CONSIDEREN PERTINENTE INDICAR)
- 5 LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE
- 6 CLAVE CATASTRAL EN SU CASO
- 7 NÚMERO DE ESCRITURA, EN SU CASO
- 8 VALOR CATASTRAL, EN SU CASO
- 9 VALOR ASIGNADO EN ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 10 INDICAR SI SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD O EN SU CASO INDICAR EL PROCESO EN EL QUE SE ENCUENTRA LA REGULARIZACIÓN JURÍDICA.
- 11 SUMA QUE DEBE CORRESPONDER AL SALDO MANIFESTADO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.